**Приложение № 2 к Приказу от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ЕДИНЫЙ ТИПОВОЙ ДОГОВОР

холодного водоснабжения, водоотведения с исполнителем коммунальных услуг

г.Сыктывкар "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО «Сыктывкарский Водоканал», именуемое в дальнейшем ресурсоснабжающей организацией, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации исполнителя)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество исполнителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется

для обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - потребители) коммунальной услуги соответствующего вида/приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – указать нужное):

подавать исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду \_\_\_\_\_\_\_(да, нет - нужное указать);

осуществлять прием сточных вод исполнителя от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект в целях: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(да, нет - нужное указать).

Исполнитель по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации и исполнителя определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по [форме](#P343) согласно приложению N 1.

Местом исполнения обязательств по договору является

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать место на водопроводных и канализационных сетях)

3.Ориентировочный расчет объемов потребления холодной воды и водоотведения исполнителем указан в приложении 2 к настоящему договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод (нужное указать) является "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются по форме согласно [приложению N 3](#P403) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

6. Сведения о режиме приема сточных вод указываются по форме согласно [приложению N 4](#P445).

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется исполнителем по тарифам на холодную воду и (либо) водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) с учетом порядка, установленного действующим законодательством. При установлении ресурсоснабжающей организации двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу.

Оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения исполнителем осуществляется исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате ресурсоснабжающей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод" (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который исполнителем была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

8(1). Способом доставки расчетно-платежных документов исполнителю является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае если выставление ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов исполнителю осуществляется посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи, такой электронный документооборот осуществляется в соответствии с соглашением об осуществлении электронного документооборота, заключенным по [форме](#P482) согласно приложению N 4(1).

Соглашение об осуществлении электронного документооборота, приведенное в [приложении N 4(1)](#P482) к настоящему договору, подлежит подписанию сторонами настоящего договора и становится неотъемлемой частью настоящего договора в случае, если [абзацем первым](#P71) настоящего пункта предусмотрено, что выставление расчетно-платежных документов должно осуществляться посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи.

8(2). Сумма произведенного исполнителем платежа, недостаточная для исполнения денежных обязательств перед ресурсоснабжающей организацией полностью, погашает обязательства абонента в следующей очередности:

в первую очередь – издержки ресурсоснабжающей организации по получению причитающегося ей исполнения;

во вторую очередь – за коммунальные ресурсы, поставленные за период, указанный исполнителем в графе «назначение платежа» платежного документа;

в третью очередь – за коммунальные ресурсы, поставленные за последний расчетный период;

в четвертую очередь – за услуги, работы, оказанные (выполненные) по настоящему договору за последний расчетный период;

в пятую очередь – на погашение задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, начиная с задолженности, возникшей за наиболее поздний расчетный период;

в шестую очередь – на погашение задолженности за услуги, работы, оказанные (выполненные) по настоящему договору начиная с задолженности, возникшей за наиболее поздний расчетный период;

в седьмую очередь – на погашение пени, начисленной в соответствии с настоящим договором;

в восьмую очередь – на погашение иных обязательств по настоящему договору;

в девятую очередь – в счет платежа за расчетный период, следующий за текущим расчетным

периодом (авансовый платеж).

В случае некорректного указания исполнителем сведений в графе «назначение платежа» платежного документа, либо неуказания (неполного указания), указания, не соответствующему очередности, предусмотренной в настоящему договоре, поступившая оплата относится русурсоснабжающей организацией в порядке очередности, установленной в настоящем договоре.

9. При размещении узла учета и приборов учета не на границе раздела эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 8](#P66) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

10. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между ресурсоснабжающей организацией и исполнителем не реже чем один раз в год путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет») позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В случае неполучения ответа в течение более 5 (пяти) дней после направления стороне акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами

IV. Права и обязанности сторон

11. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу исполнителю холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом исполнителя в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

е) предоставлять исполнителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии исполнителя, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать исполнителю приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении исполнителя;

п) уведомлять исполнителя о сроках проведения ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения такой проверки.

12. Ресурсоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной исполнителем) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения исполнителя к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам исполнителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом VI](#P172) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

е) прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A753F59907EFEED93BC577265C91DA4F608AAF542181AE8CC46235E0x2g2L) "О водоснабжении и водоотведении" и [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F29503EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) участвовать в проводимых исполнителем проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

з) информировать потребителей о состоянии расчетов исполнителя за коммунальный ресурс по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц;

13. Исполнитель обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом V](#P139) настоящего договора, и в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) установить коллективные (общедомовые) приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод (далее – приборы учета) на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F29503EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) холодного водоснабжения и водоотведения, обеспечить работоспособность и соблюдение в течение всего срока действия настоящего договора требований к эксплуатации приборов учета, предоставить ресурсоснабжающей организации доступ к общедомовому имуществу многоквартирного дома для целей установки и ввода в эксплуатацию прибора учета в случае, когда такая установка осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;

е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с [пунктом 60](#P313) настоящего договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и иным объектам исполнителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета), которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом VI](#P172) настоящего договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие исполнителю или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять ресурсоснабжающую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом IX](#P245) настоящего договора;

л) незамедлительно сообщать ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

м) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим исполнителю на законном основании, только при наличии согласования ресурсоснабжающей организации;

о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям исполнителя, или расположены в границах земельного участка исполнителя, или проходят через помещения, принадлежащие исполнителю или обслуживаемые исполнителем;

п) представлять ресурсоснабжающей организации сведения об абонентах, в отношении которых исполнитель является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия русурсоснабжающей организации;

с) Исполнитель обязан принимать сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, и взаимодействовать с русурсоснабжающей организацией при рассмотрении указанных сообщений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила предоставления коммунальных услуг). При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги стороны исполнитель обязан выявлять совместно с русурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта с учетом требований раздела Х Правил предоставления коммунальных услуг ;

т) информировать ресурсоснабжающую организацию о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам в письменной форме не позднее 3 (трех) дней со дня обнаружения осуществленного с нарушением установленного порядка подключения к внутридомовым инженерным системам, а также составить акт о выявлении несанкционированного подключения в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и передать 1 экземпляр акта ресурсоснабжающей организации не позднее 3 (трех) дней с момента его составления. Акт о выявлении несанкционированного подключения является основанием для перерасчета платы по настоящему договору.

у) уведомлять ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях комнатных приборов учета индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния не менее чем за 3 (три) рабочих дня до дня проведения такой проверки;

ф) предоставить ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. Ресурсоснабжающая организация вправе требовать от исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий в случаях, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

14. Исполнитель имеет право:

а) получать от ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом ресурсоснабжающей организацией;

е) участвовать в проводимых ресурсоснабжающей организацией проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Правил, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 (далее – Правила заключения договоров), за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются исполнителем по соглашению с ресурсоснабжающей организацией.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной

воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы

представления показаний приборов учета ресурсонабжающей организации

15. Для учета объемов поданной исполнителю холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод в порядке, определенном Правилами заключения договоров.

16. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах отбора проб воды, сточных вод указываются по форме согласно [приложению N 5](#P543).

17. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает исполнитель

18. Коммерческий учет отведенных сточных вод обеспечивает исполнитель

19. Количество поданной холодной воды и принятых ресурсоснабжающей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

20. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета не позднее 25 числа расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 25 числа расчетного периода.

21. Передача исполнителем сведений о показаниях приборов учета ресурсоснабжающей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет", путем размещения сведений в личном кабинете на сайте ресурсоснабжающей организации), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

22. В случае предоставления ресурсоснабжающей организацией коммунальной услуги потребителям на основании прямых договоров ресурсоснабжающая организация ежемесячно не позднее 15числа месяца, следующего за расчетным месяцем, передает исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иную информацию, используемую для определения объемов потребления коммунального ресурса в электронной форме путем отправки по адресу электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

VI. Порядок обеспечения исполнителем доступа ресурсоснабжающей организации

к водопроводными канализационным сетям (контрольным канализационным

колодцам), местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды

23. Исполнитель обязан обеспечить представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам исполнителя, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми исполнитель владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:

а) ресурсоснабжающая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают исполнителя о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители ресурсоснабжающей организации или представители иной организации предъявляют исполнителю служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени ресурсоснабжающей организации или иной организации);

в) доступ представителям ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) исполнитель принимает участие в проведении ресурсоснабжающей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также вправе присутствовать при проведении ресурсоснабжающей организацией работ на сетях;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям ресурсоснабжающей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F09406EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) организации коммерческого учета воды, сточных вод;

24. В случае выявления неисправности общедомового прибора учета исполнитель обязан незамедлительно направить ресурсоснабжающей организации уведомление о выявлении такой неисправности с указанием места и времени составления акта в период с 09 часов по 16 часов по местному времени рабочих дней (исходя из пятидневной рабочей недели с понедельника по пятницу). Ресурсоснабжающая организация обязана обеспечить явку своего полномочного представителя в определенные исполнителем время и место для составления акта о неисправности ОДПУ либо согласовать с исполнителем иное время его составления. В определенный срок стороны составляют двухсторонний акт о неисправности общедомового прибора учета. В случае если ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении исполнителя, а в случае согласования нового срока – в согласованный срок, акт о неисправности общедомового прибора учета составляется исполнителем в отсутствие представителя ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка. При этом ресурсоснабжающая организация обязана руководствоваться актом, составленным в ее отсутствие по согласованной сторонами процедуре. Объем коммунальных ресурсов за период, в котором была обнаружена неисправность общедомового прибора учета определяется в соответствии нормами действующего законодательства.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

25. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой исполнителю с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B4A459F19C07EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF8AD13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды".

26. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

27. Исполнитель имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Исполнитель обязан известить ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения и приема сточных вод

28. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод исполнителя только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A753F59907EFEED93BC577265C91DA4F608AAF542181AE8CC46235E0x2g2L) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F29503EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) холодного водоснабжения и водоотведения.

29. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) исполнителя;

б) орган местного самоуправления;

в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;

г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности;

д) лиц, с которыми у ресурсоснабжающей организации заключены договоры по транспортировке холодной воды и (или) договоры по транспортировке сточных вод, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и (или) приема сточных вод исполнителя приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды и (или) сточных вод.

30. Уведомление ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод исполнителя направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. Исполнитель обязан предоставлять ресурсоснабжающей организации доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления ограничения или приостановления, а также возобновления предоставления потребителю коммунальной услуги, либо в случаях, предусмотренных пунктом 21(1) Правил заключения договоров, по соглашению с русурсоснабжающей организацией осуществлять ограничение или приостановление, а также возобновление предоставления потребителю коммунальной услуги

IX. Порядок уведомления ресурснабжающей организации

о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется

водоснабжение и водоотведение

32. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет ресурсоснабжающей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

33. Уведомление считается полученным ресурсоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя ресурсоснабжающей организации, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

X. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод

в централизованную систему водоотведения (настоящий раздел

включается в настоящий договор в случае, если ресурсоснабжающая организация

осуществляет прием поверхностных сточных вод, поступающих с земельных

участков, из зданий и сооружений, принадлежащих исполнителю)

34. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод исполнителя в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а исполнитель обязуется соблюдать требования к составу и свойствам отводимых поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить ресурсоснабжающей организации оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором.

35. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением к централизованной системе водоотведения (в случаях, если отведение поверхностных сточных вод осуществляется без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения, слова "с непосредственным подключением" заменяются словами "без непосредственного подключения").

36. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя указываются по форме согласно [приложению N 6](#P728).

37. Коммерческий учет принятых ресурсоснабжающей организацией поверхностных сточных вод осуществляется расчетным способом в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

XI. Условия водоснабжения и (или) водоотведения

иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным

и (или) канализационным сетям, принадлежащим исполнителю

38. Исполнитель представляет ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим исполнителю.

39. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим исполнителю, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у исполнителя иные необходимые сведения и документы.

40. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с ресурсоснабжающей организацией.

41. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям исполнителя, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

42. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям исполнителя и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

437. Исполнитель в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям исполнителя и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.

XII. Порядок урегулирования споров и разногласий

44. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

45. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора или разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

46. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

47. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

48. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XIII. Ответственность сторон

49. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

50. В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ресурсоснабжающей организацией режима приема сточных вод исполнитель вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой холодной воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и ресурсоснабжающей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в [приложении N 1](#P343) к настоящему договору. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса. Исполнитель обязан осуществлять контроль качества поставляемого коммунального ресурса и непрерывности его подачи на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

51. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязательств по оплате настоящего договора ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от исполнителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

52. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения исполнителем обязанности по обеспечению доступа ресурсоснабжающей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ исполнитель несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого ресурсоснабжающей организации, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIV. Обстоятельства непреодолимой силы

53. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

54. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XV. Действие договора

55. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать дату).

56. Настоящий договор заключен на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать срок).

57. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

58. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

59. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

60. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном исполнителем в ресурсоснабжающую организацию в порядке, предусмотренном разделом XII настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления ресурсоснабжающей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

61. Настоящий договор в соответствующей части прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом (домами) в случае исключения сведений о многоквартирном доме (домах) из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии исполнителя прекращено или она аннулирована. В таком случае исполнитель обязан в письменной форме проинформировать ресурсоснабжающую организацию о наступлении указанного обстоятельства до дня прекращения обязательства исполнителя по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (домах) и предоставлению коммунальных услуг. В день прекращения обязательств исполнителя, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, стороны обязаны составить акт, фиксирующий показания коллективных (общедомовых) приборов учета.

62. Ресурсоснабжающая организация имеет право на односторонний отказ от исполнения договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по настоящему договору независимо от факта последующей оплаты данной задолженности исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

Среднемесячная величина обязательств (Pобяз) определяется ресурсоснабжающей организацией по формуле:



где:

Sпост - сумма обязательств исполнителя по настоящему договору за 12 месяцев, предшествующих дате направления уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора, а если договор исполнялся менее 12 месяцев, - за период действия договора, определенная на основании счетов на оплату или иных документов, содержащих требование об оплате фактически поставленного коммунального ресурса, выставленных ресурсоснабжающей организацией;

n - 12, а если настоящий договор исполнялся менее 12 месяцев, - количество месяцев его исполнения.

По истечении 30 календарных дней со дня направления исполнителю уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме, настоящий договор считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, объем которых определяется в соответствии с пунктом 21(1) Правил заключения договоров.

Исполнитель имеет право на отказ от исполнения настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (домах) и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. В таком случае исполнитель обязан произвести ресурсоснабжающей организации оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение настоящего договора, либо на отказ от исполнения настоящего договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

В случае прекращения действия настоящего договора или одностороннего отказа русурсоснабжающей организации от настоящего договора с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых помещениях многоквартирного дома, исполнитель обязан предоставить ресурсоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней со дня расторжения договора сведения, определенные подпунктом з(3) Правил заключения договоров.

XVI. Прочие условия

63. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

64. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

65. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A753F59907EFEED93BC577265C91DA4F608AAF542181AE8CC46235E0x2g2L) "О водоснабжении и водоотведении", [Правилами](consultantplus://offline/ref=A91D6E5AD64012A70D82761D4BFE8228B6A659F29503EFEED93BC577265C91DA5D60D2A354239FAF88D13464A6778BC11130DC5EEF8DFE06x8g3L) холодного водоснабжения и водоотведения.

66. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

67. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**Ресурсоснабжающая организация Исполнитель**

|  |
| --- |
| **ОАО «Сыктывкарский Водоканал»**  тел./факс 31-28-62/31-19-69  167001 Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. Коммунистическая, 51  ИНН/КПП: 1101205944/110101001  р/с 40702810003000042830  Филиал «Северная столица»  АО «Раффайзенбанк» г.Санкт-Петербург  к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ  Банка России по г.Санкт-Петербургу  БИК 044030723 ИНН 7744000302  КПП 784143001 ОРГН 1027739326449 |
| **Подписи сторон:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 1

к единому типовому договору

холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ

разграничения балансовой принадлежности

и эксплуатационной ответственности

ОАО «Сыктывкарский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации и исполнителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных

систем холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации и исполнителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к единому типовому договору

холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи

воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном

уровне давления холодной воды в системе водоснабжения

в месте присоединения)

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Гарантированный объем подачи холодной воды | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к единому типовому договору

холодного водоснабжения и водоотведения

РЕЖИМ

приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой) | Максимальный расход сточных вод (секундный) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Режим установлен на период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4(1)

к единому типовому договору

холодного водоснабжения и водоотведения

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении электронного документооборота

г.Сыктывкар "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ОАО «Сыктывкарский Водоканал», именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устав, доверенность - указать нужное)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные - в случае заключения соглашения со стороны исполнителя физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество - в случае заключения соглашения со стороны исполнителя юридическим лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(положение, устав, доверенность - указать нужное в случае заключения соглашения со стороны исполнителя юридическим лицом)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Выставление ресурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов (счет, счет-фактура, акт сдачи-приемки услуг) исполнителю производится посредством электронного документооборота с использованием электронной подписи через оператора электронного документооборота \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2. Датой выставления русурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов в электронном виде исполнителю по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения оператором электронного документооборота выставления русурсоснабжающей организацией расчетно-платежных документов исполнителю.

3. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня выставления расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть ресурсоснабжающей организации оформленный надлежащим образом акт сдачи-приемки услуг, подписанный электронной подписью исполнителя и подтвержденный оператором электронного документооборота.

Акт сдачи-приемки услуг в электронном виде считается полученным ресурсоснабжающей организацией, если ресурсоснабжающей организации поступило подтверждение оператором электронного документооборота подписания акта сдачи-приемки услуг электронной подписью исполнителя.

4. В случае если в течение 5 рабочих дней со дня выставления исполнителю расчетно-платежных документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи исполнитель письменно не заявит ресурсоснабжающей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается, что исполнитель согласен с представленным расчетом суммы платежа, а указанные в расчетно-платежных документах показания приборов учета являются согласованными исполнителем.

5. Для работы в системе обмена электронными документами исполнитель заключает соглашение с любым из операторов электронного документооборота на получение ключа электронной подписи.

6. Стороны признают, что используемые сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим договором.

**Ресурсоснабжающая организация Исполнитель**

|  |
| --- |
| **ОАО «Сыктывкарский Водоканал»**  тел./факс 31-28-62/31-19-69  167001 Республика Коми, г. Сыктывкар,  ул. Коммунистическая, 51  ИНН/КПП: 1101205944/110101001  р/с 40702810003000042830  Филиал «Северная столица»  АО «Раффайзенбанк» г.Санкт-Петербург  к/с 30101810100000000723 в ГРКЦ ГУ  Банка России по г.Санкт-Петербургу  БИК 044030723 ИНН 7744000302  КПП 784143001 ОРГН 1027739326449 |
| **Подписи сторон:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 5

к единому типовому договору

холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод и местах

отбора проб воды, сточных вод

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб воды и сточных вод

прилагается.

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 6

к единому типовому договору

холодного водоснабжения и водоотведения

СВЕДЕНИЯ

о точках приема поверхностных сточных вод исполнителя

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения [<\*>](#P748):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(приводится топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500)

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

--------------------------------

<\*> Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.